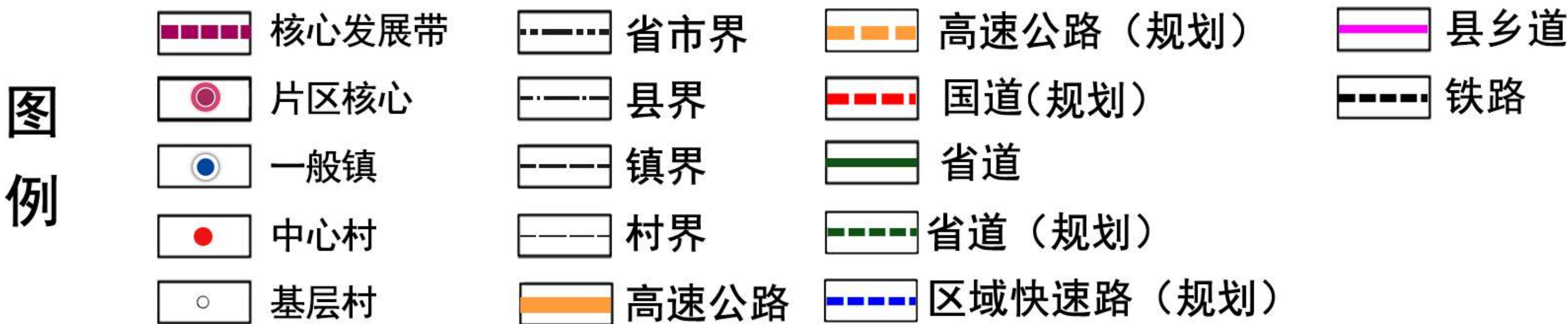
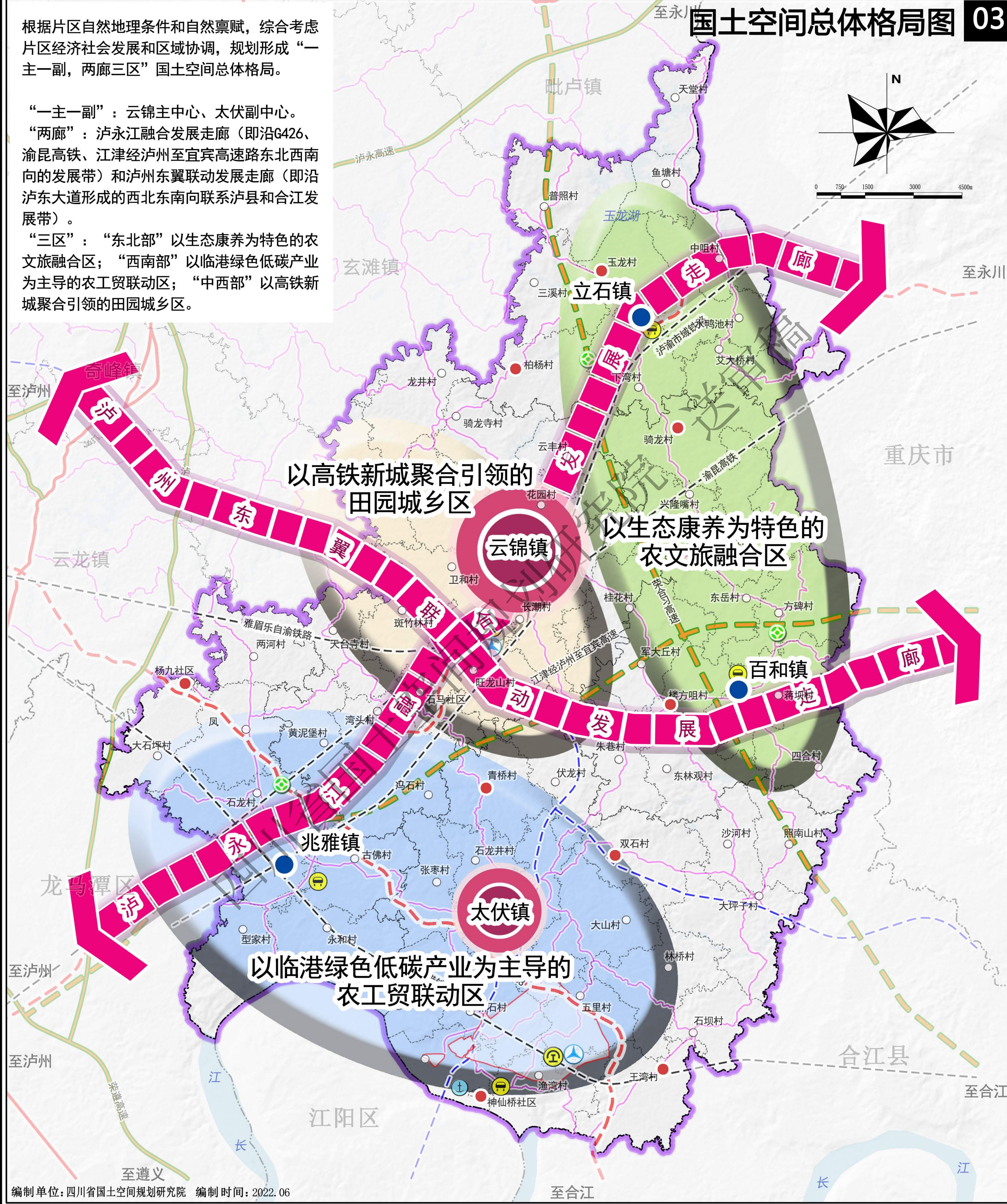


巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划(2021-2035)

根据片区自然地理条件和自然禀赋，综合考虑片区经济社会发展和区域协调，规划形成“一主一副，两廊三区”国土空间总体格局。

“一主一副”：云锦主中心、太伏副中心。
“两廊”：泸永江融合发展走廊（即沿G426、渝昆高铁、江津经泸州至宜宾高速路东北西南向的发展带）和泸州东翼联动发展走廊（即沿泸东大道形成的西北东南向联系泸县和合江发展带）。
“三区”：“东北部”以生态康养为特色的农文旅融合区；“西南部”以临港绿色低碳产业为主导的农工贸联动区；“中西部”以高铁新城聚合引领的田园城乡区。

国土空间总体格局图 03

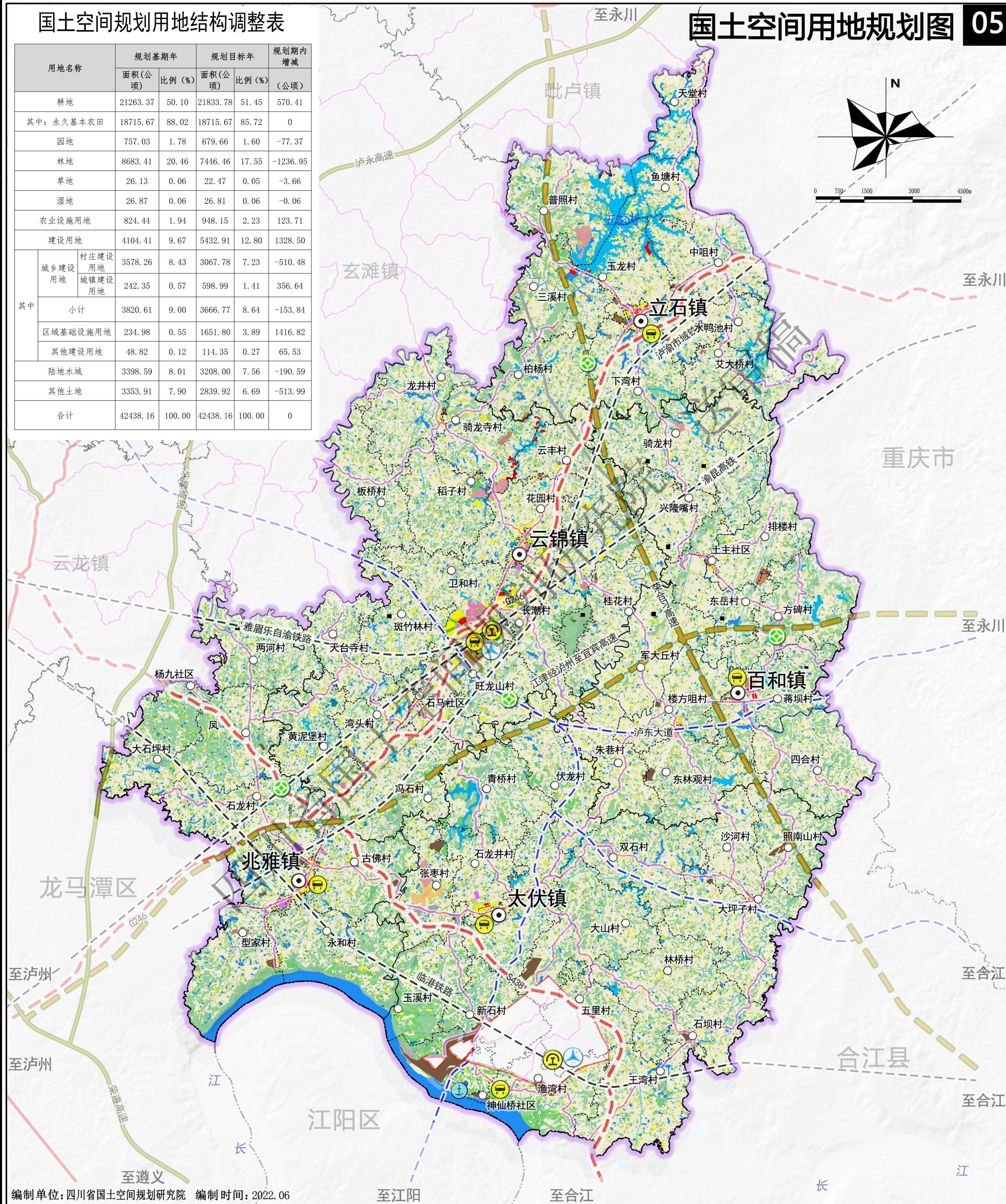


巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间规划(2021-2035)

国土空间规划用地结构调整表

用地名称		规划基期年		规划目标年		规划期内 增减
		面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
耕地		21263.37	50.10	21833.78	51.45	570.41
其中:永久基本农田		18715.67	88.02	18715.67	85.72	0
园地		757.03	1.78	679.66	1.60	-77.37
林地		8683.41	20.46	7446.46	17.55	-1236.95
草地		26.13	0.06	22.47	0.05	-3.66
湿地		26.87	0.06	26.81	0.06	-0.06
农业设施用地		824.44	1.94	948.15	2.23	123.71
建设用地		4104.41	9.67	5432.91	12.80	1328.50
其中	村庄建设用地	3578.26	8.43	3067.78	7.23	-510.48
	城镇建设用地	242.35	0.57	598.99	1.41	356.64
	小计	3820.61	9.00	3666.77	8.64	-153.84
	区域基础设施用地	234.98	0.55	1651.80	3.89	1416.82
	其他建设用地	48.82	0.12	114.35	0.27	65.53
	合计	42438.16	100.00	42438.16	100.00	0

国土空间用地规划图 05



编制单位:四川省国土空间规划研究院 编制时间:2022.06

图例

- 耕地

乡村道路用地

工业用地

城镇道路用地

特殊用地

采矿用地(页岩气)

农村新产业新业态用地

裸土地

裸岩石砾地

其他用地

园地

农业设施用地

采矿用地

交通场站用地

绿地开敞空间用地

农村新产业新业态用地

裸土地

裸岩石砾地

其他用地

林地

居住用地

仓储用地

铁路用地

河流水面

水工设施用地

公用设施用地

港口码头用地

公用设施用地

草地

公共管理与公共服务用地

公路用地

水工设施用地

水库水面

坑塘水面

坑塘水面

坑塘水面

坑塘水面

湿地

商业服务业用地

港口码头用地

公用设施用地

坑塘水面

坑塘水面

坑塘水面

坑塘水面

坑塘水面
- 省界

县(区)界

镇界

村界

镇政府
- 村委会

城市开发边界

高速公路

高速公路(规划)

国道(规划)

铁路
- 省道

省道(规划)

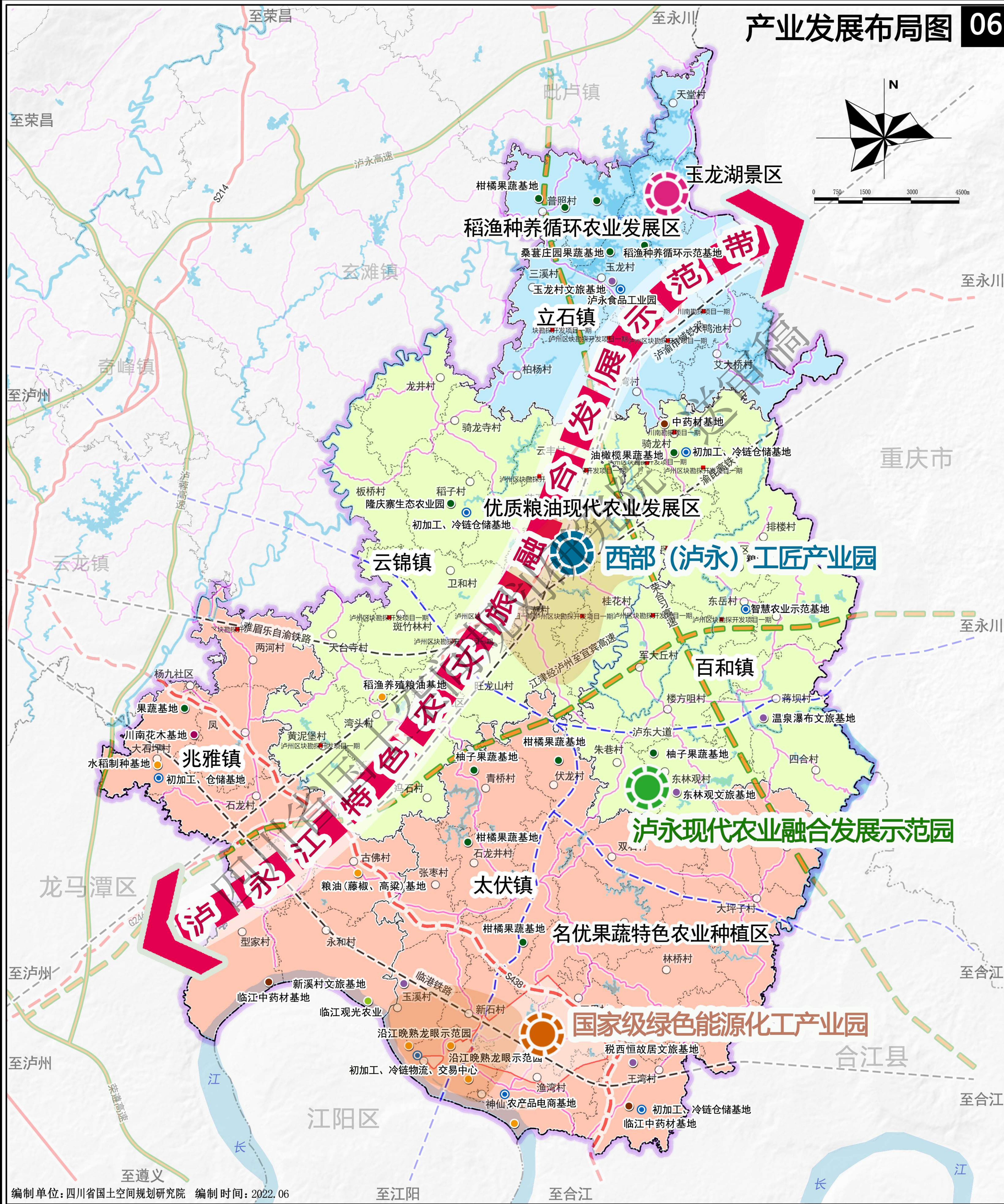
区域快速路(规划)

县乡道

铁路

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划(2021-2035)

产业发展布局图 06



编制单位：四川省国土空间规划研究院 编制时间：2022.06

图例

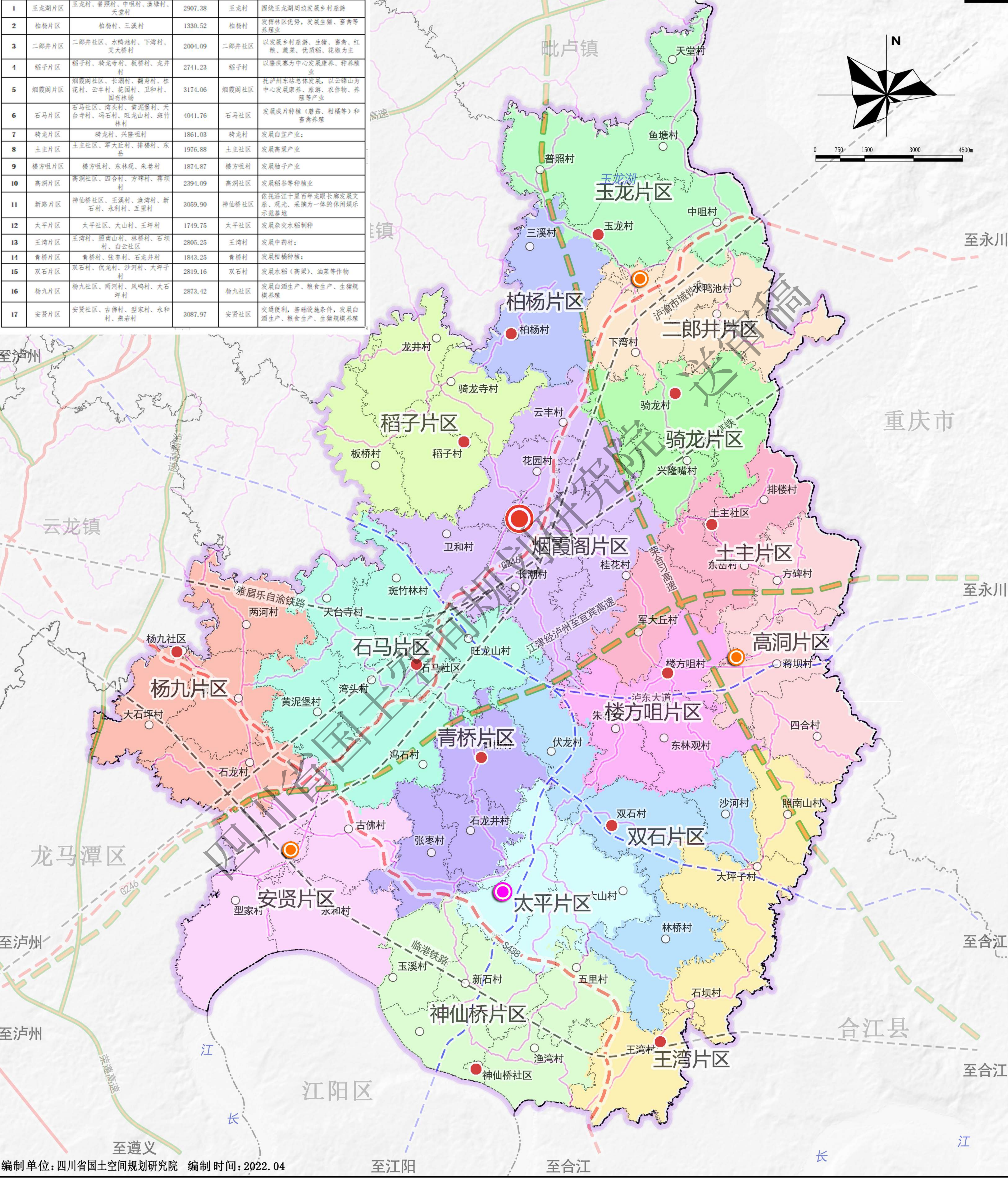
- | | | | |
|---------|--------------|----------|---------------|
| —— 省市界 | —— 高速公路(规划) | —— 县乡道 | —— 文旅基地 |
| —— 县界 | —— 国道(规划) | —— 铁路 | —— 农旅基地 |
| —— 镇界 | —— 省道 | —— 果蔬基地 | —— 花木基地 |
| —— 村界 | —— 省道(规划) | —— 粮油基地 | —— 农业产业配套基地 |
| —— 高速公路 | —— 区域快速路(规划) | —— 中药材基地 | —— 工业园区城市开发边界 |

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划(2021-2035)

村级片区划分表

序号	名称	范围	面积(公顷)	中心村	主导产业
1	玉龙片区	玉龙村、普照村、中咀村、通湾村、天堂村	2907.38	玉龙村	围绕玉龙湖周边发展乡村旅游
2	柏杨片区	柏杨村、三溪村	1330.52	柏杨村	发挥林区优势,发展生猪、畜禽等养殖业
3	二郎井片区	二郎井社区、永鸭池村、下湾村、艾大村	2004.09	二郎井社区	以发展乡村旅游、生猪、畜禽、红粮、蔬菜、优质稻、花椒为主
4	稻子片区	稻子村、骑龙寺村、板桥村、龙井村	2741.23	稻子村	以隆庆寨为中心发展康养、种养业
5	烟霞阁片区	烟霞阁社区、长湖村、魏家村、桂花村、云丰村、花园村、卫和村、国竹林村	3174.06	烟霞阁社区	依托川东生态发展,以云锦山为中心发展康养、旅游、农作物、养殖等产业
6	石马片区	石马社区、湾头村、黄泥堡村、天台寺村、冯石村、旺龙山村、斑竹林村	4041.76	石马社区	发展成片种植(蔬菜、柑橘等)和畜禽养殖
7	骑龙片区	骑龙村、兴隆嘴村	1861.03	骑龙村	发展白芷产业
8	土主片区	土主社区、军大丘村、排楼村、东岳村、方碑村	1976.88	土主社区	发展高粱产业
9	楼方咀片区	楼方咀村、东林观村	1874.87	楼方咀村	发展柚子产业
10	高洞片区	高洞社区、四合村、方碑村、蒋坝村	2394.09	高洞社区	发展稻谷等种植业
11	新路片区	神仙桥社区、玉溪村、通湾村、新石村、永利村、五里村	3059.90	神仙桥社区	依托沿江十里百年龙腾长廊发展文旅、观光、采摘为一体的休闲娱乐示范基地
12	太平片区	太平社区、大山村、王湾村	1749.75	太平社区	发展杂交水稻制种
13	玉湾片区	玉湾村、照南山村、林桥村、石坝村	2805.25	玉湾村	发展中药材
14	青桥片区	青桥村、张枣村、石龙井村	1843.25	青桥村	发展柑橘种植
15	双石片区	双石村、伏龙村、沙河村、大坪子村	2819.16	双石村	发展水稻(高粱)、油菜等作物
16	杨九片区	杨九社区、西河村、凤鸣村、大石坪村	2873.42	杨九社区	发展白酒生产、粮食生产、生猪规模养殖
17	安贤片区	安贤社区、古佛村、型家村、永和村、燕岩村	3087.97	安贤社区	交通便利,基础设施条件,发展白酒生产、粮食生产、生猪规模养殖

片区镇村体系及村级片区划分规划图 07



编制单位:四川省国土空间规划研究院 编制时间:2022.04

图例

- 中心镇

副中心镇

一般镇

中心村

一般村

省市界

县界

镇界

村界

高速公路

高速公路(规划)

国道(规划)

省道

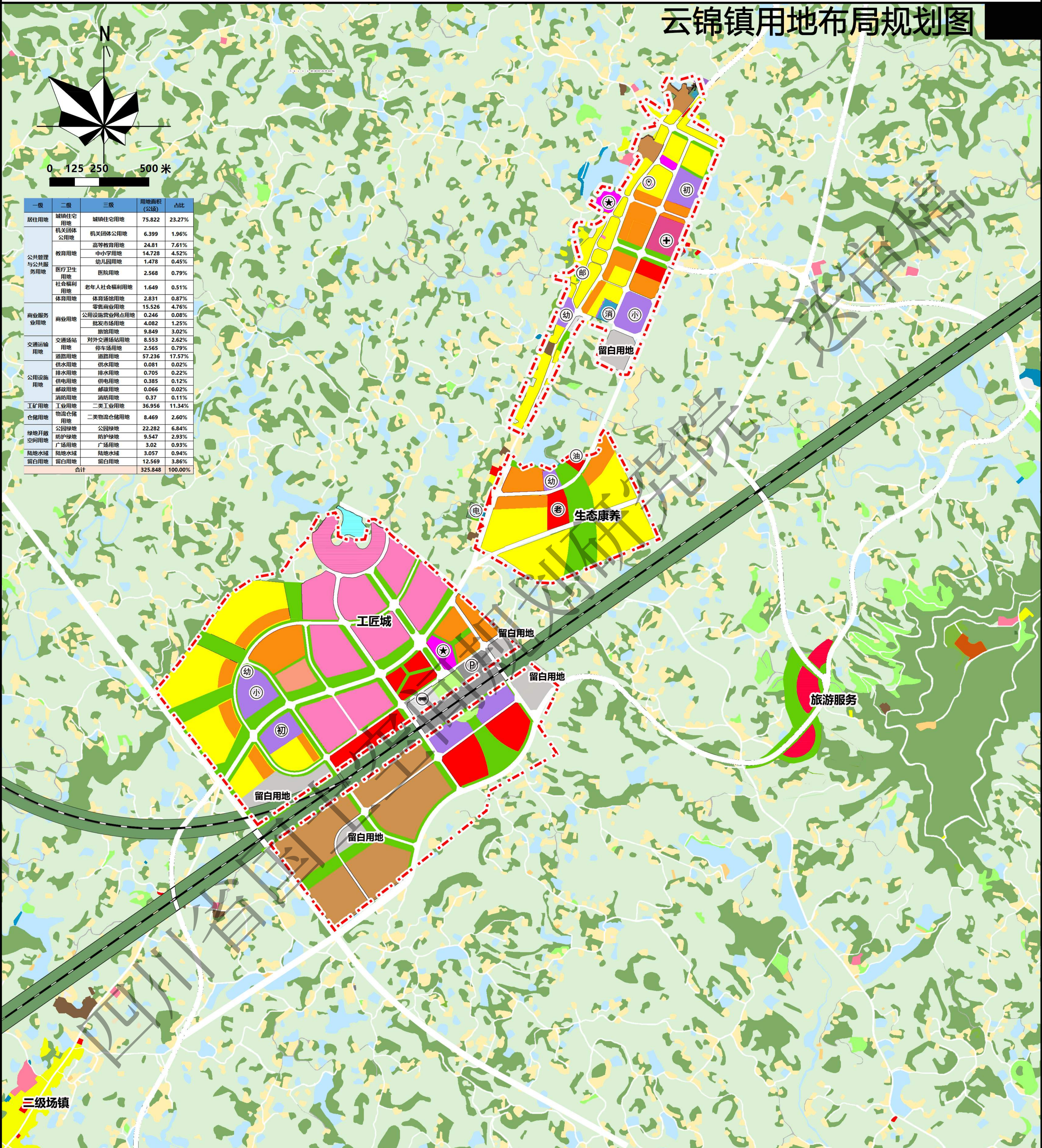
省道(规划)

区域快速路(规划)

县乡道

铁路

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035）



一级	二级	三级	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	75.822	23.27%
	机关团体公用	机关团体公用	6.399	1.96%
公共管理与公共服务用地	教育用地	高等教育用地	24.81	7.61%
		中小学用地	14.728	4.52%
		幼儿园用地	1.478	0.45%
	医疗卫生用地	医院用地	2.568	0.79%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	1.649	0.51%
	体育用地	体育场馆用地	2.831	0.87%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	15.526	4.76%
		公用设施营业网点用地	0.246	0.08%
		批发市场用地	4.082	1.25%
		旅馆用地	9.849	3.02%
交通运输用地	交通场站用地	对外交通场站用地	8.553	2.62%
		停车场用地	2.565	0.79%
公用设施用地	道路用地	道路用地	57.236	17.57%
	供水用地	供水用地	0.081	0.02%
	排水用地	排水用地	0.705	0.22%
	供电用地	供电用地	0.385	0.12%
	邮政用地	邮政用地	0.066	0.02%
	消防用地	消防用地	0.37	0.11%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	36.956	11.34%
仓储用地	物流仓储用地	物流仓储用地	8.469	2.60%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	22.282	6.84%
	防护绿地	防护绿地	9.547	2.93%
	广场用地	广场用地	3.02	0.93%
	陆地水域	陆地水域	3.057	0.94%
留白用地	留白用地	留白用地	12.569	3.86%
合计			325.848	100.00%

图例

- 耕地

园林

林地

陆地水域

农村宅基地
- 农贸市场用地

公用设施营业网点用地

高等教育用地

工业用地

宗教用地
- 商住用地

城镇住宅用地

机关团体用地

体育用地

物流仓储用地用地
- 城镇道路用地

对外交通场站用地

社会停车场用地

排水用地

老年人社会福利用地
- 中小学用地

幼儿园用地

医院用地

环卫用地

留白用地
- 供水用地

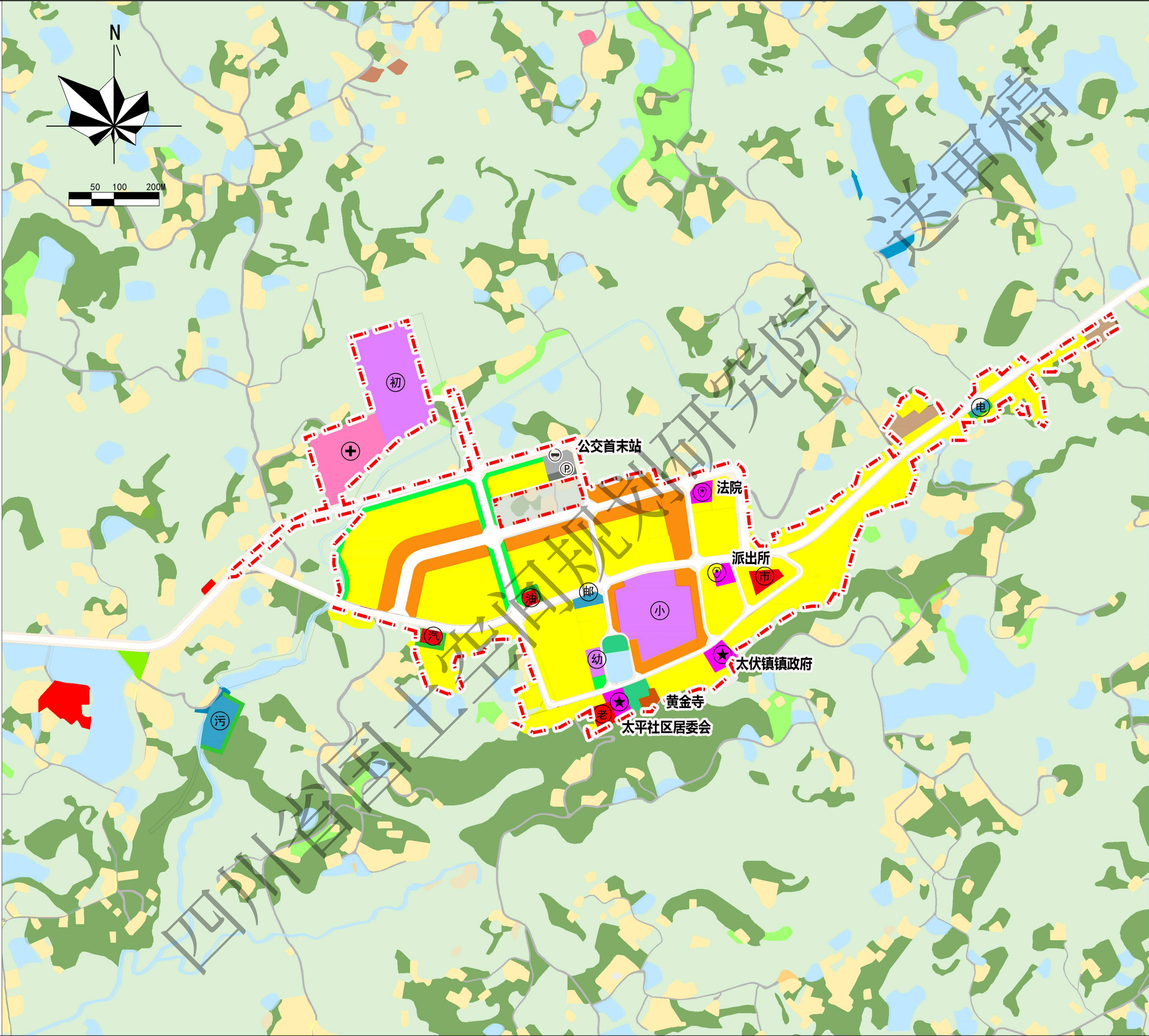
公园绿地

广场绿地

防护绿地

城镇开发边界

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035）



太伏镇镇区
用地布局规划图

镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	住宅用地	城镇住宅用地	29.979	54.28%
	教育用地	机关团体公用 地	0.747	1.35%
		中小学用地	5.650	10.23%
公共管理与 公共服务用地	文化用地	幼儿园用地	0.598	1.08%
		文化活动用地	0.314	0.57%
	医疗卫生用地	医院用地	1.983	3.59%
	社会福利用地	老年人社会福利 用地	0.496	0.90%
商业服务 业用地	商业用地	零售商业用地	1.333	2.41%
		批发市场用地	0.879	1.59%
		公用设施商业网 点	0.302	0.55%
交通运 输用地	交通场站用地	公共交通场站用 地	0.300	0.54%
		社会停车场用地	0.100	0.18%
	道路用地	城镇道路用地	9.017	16.33%
公用设施 用地	供电用地	供电用地	0.069	0.12%
	排水用地	排水用地	0.608	1.10%
	邮政用地	邮政用地	0.134	0.24%
	消防用地	消防用地	0.233	0.42%
绿地开 辟空 间用地	公园绿地	公园绿地	0.639	1.16%
	防护绿地	防护绿地	0.461	0.83%
	广场用地	广场用地	0.435	0.79%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.525	0.95%
特殊用地	宗教用地	宗教用地	0.139	0.25%
陆地水域	陆地水域	陆地水域	0.290	0.53%
合计			55.232	100.00%

图 例

- 耕地

园林

林地

陆地水域

农村宅基地

城镇住宅用地

商住用地

文化活动用地

中小用地

幼儿园用地

医院用地

机关团体用地

公用设施服务网点用地

公共交通场站用地

农贸市场用地

公用设施营业网点用地

一类工业用地

二类工业用地

城镇道路用地

宗教用地

老年人社会福利用地

排水用地

环卫用地

公园绿地

广场用地

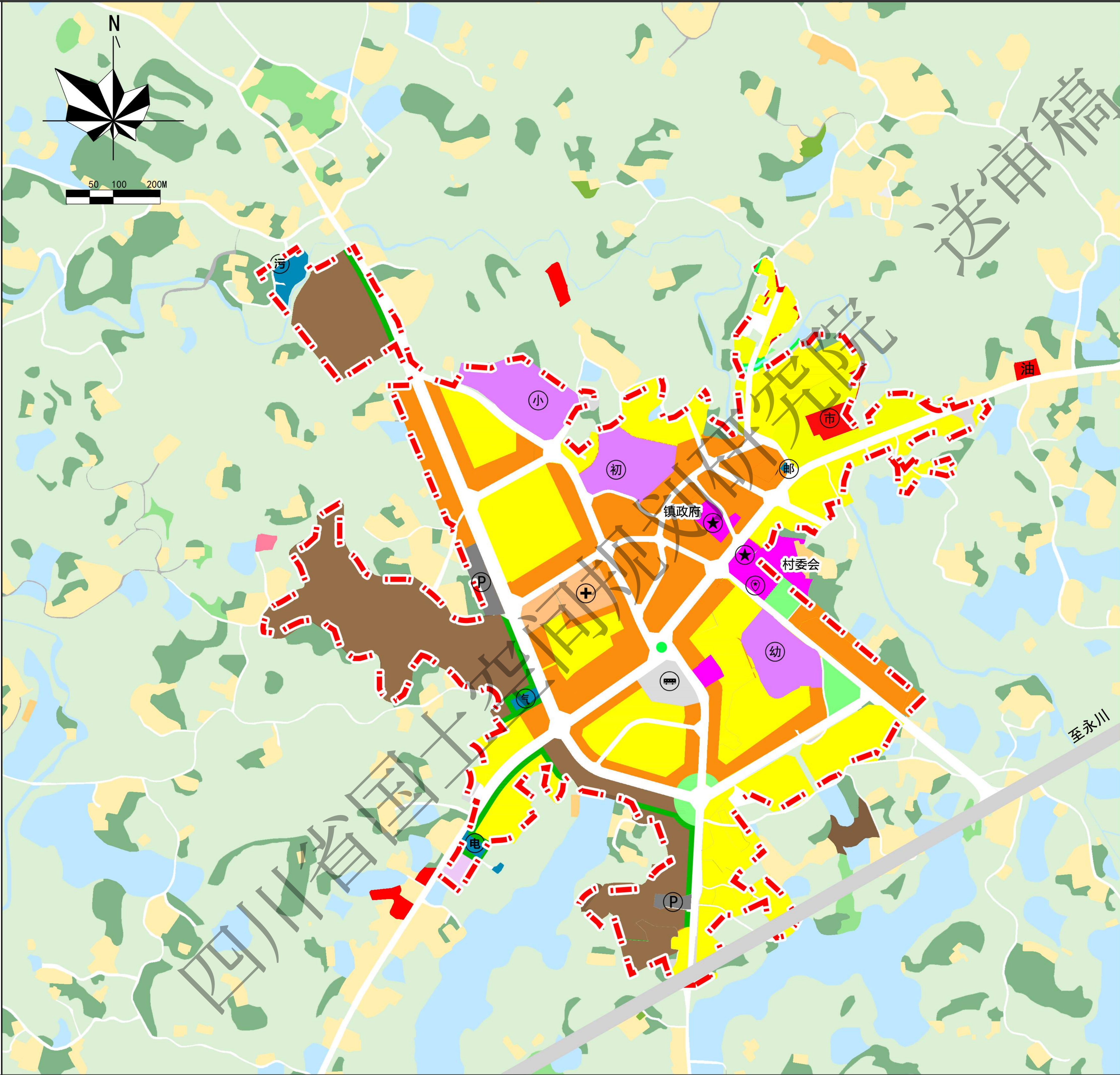
防护绿地

城镇开发边界

社会停车场用地

编制单位：四川省国土空间规划研究院
编制时间：2022.06

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035）



立石镇镇区
用地布局规划图

镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	农村宅基地	城镇住宅用地	37.490	47.94%
公共管理与 公共服务用地	机关团体公 用地	机关团体公用地	0.851	1.09%
	教育用地	中小用地	3.001	3.84%
		幼儿园用地	1.317	1.68%
	医疗卫生用 地	医院用地	0.762	0.97%
	社会福利用 地	老年人社会福利用地	0.660	0.84%
商业服务业 用地	商业用地	零售商业用地	6.222	7.96%
		旅馆用地	2.869	3.67%
		批发市场用地	1.074	1.37%
交通场站用 地	交通场站用 地	对外交通场站用地	0.622	0.79%
		停车场用地	0.308	0.39%
	道路用地	道路用地	9.743	12.46%
公用设施用 地	供电用地	供电用地	0.118	0.15%
	燃气用地	燃气用地	0.112	0.14%
	邮政用地	邮政用地	0.018	0.02%
	消防用地	消防用地	0.382	0.49%
绿地开放空 间用地	公园绿地	公园绿地	0.174	0.22%
	防护绿地	防护绿地	1.685	2.15%
	广场用地	广场用地	0.561	0.72%
仓储用地	仓储用地		0.212	0.27%
工矿用地	工业用地	二类工业用 地	10.016	12.81%
合计			78.196	100.00%

图 例

- 耕地

园林

林地

陆地水域

农村宅基地

城镇住宅用地

商住用地

文化用地

中小学用地

幼儿园用地

医院用地

零售商业用地

机关团体用地

公路用地
- 农贸市场用地

公用设施营业网点用地

一类工业用地

二类工业用地

城镇道路用地

对外交通用地

社会停车场用地

排水用地

环卫用地

公园绿地

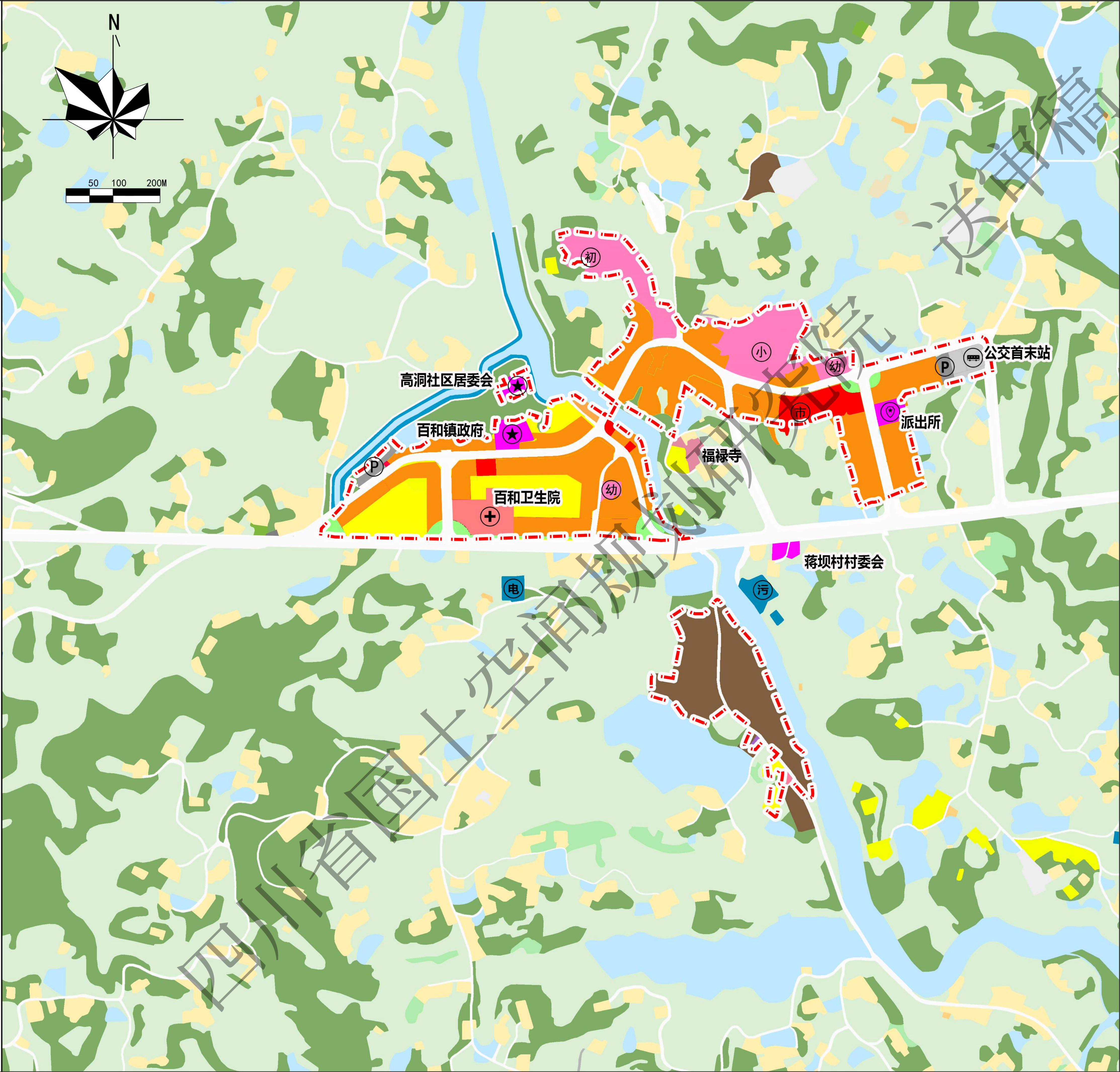
广场用地

防护绿地

城镇开发边界

编制单位：四川省国土空间规划研究院
编制时间：2022.04

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035）



百和镇镇区
用地布局规划图

镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	农村住宅用地	城镇住宅用地	10.018	35.54%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	机关团体公用地	0.737	2.61%
	教育用地	中小学用地	3.828	13.58%
		幼儿园用地	0.450	1.60%
	医疗卫生用地	医院用地	0.762	2.70%
商业服务用地	商业用地	零售商业用地	2.286	8.11%
		批发市场用地	1.916	6.80%
交通运输用地	交通场站用地	公共交通场站用地	0.250	0.89%
		社会停车场用地	0.268	0.95%
	道路用地	道路用地	2.556	9.07%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.158	0.56%
	广场用地	广场用地	0.436	1.55%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	4.217	14.96%
合计			28.191	100.00%

图 例

- 耕地

园林

林地

陆地水域

农村宅基地

城镇住宅用地

机关团体用地

商住用地

中小学用地

幼儿园用地

医院用地

商业用地

农业设施建设用地

宗教用地
- 农贸市场用地

公用设施营业网点用地

一类工业用地

二类工业用地

城镇道路用地

对外交通用地

社会停车场用地

排水用地

环卫用地

公园绿地

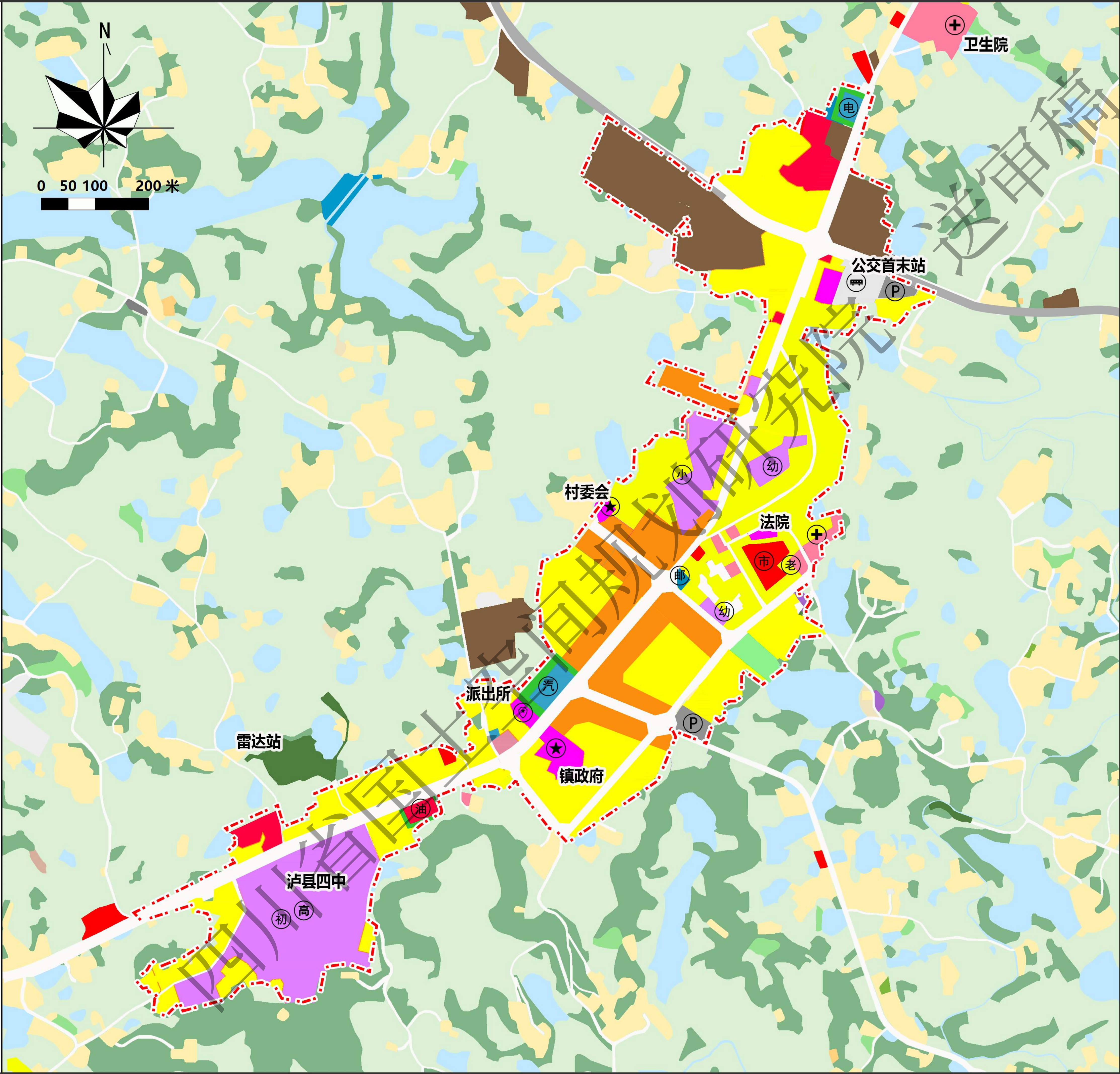
广场用地

防护绿地

城镇开发边界

老年人社会福利用地

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035）



兆雅镇镇区
用地布局规划图

镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	地面积（公顷）	占比
居住用地	农村宅基地	城镇住宅用地	25.246	41.54%
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	1.281	2.11%
	教育用地	中小学用地	9.679	15.93%
		幼儿园用地	0.819	1.35%
	医疗卫生用地	医院用地	0.573	0.94%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.253	0.42%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	2.893	4.76%
		批发市场用地	2.062	3.39%
		公用设施营业网点	0.531	0.87%
交通运输用地	交通场站用地	公共交通场站用地	0.531	0.87%
		停车场用地	0.199	0.33%
	道路用地	道路用地	8.878	14.61%
公用设施用地	供水用地	供水用地	0.029	0.05%
	邮政用地	邮政用地	0.076	0.12%
	消防用地	消防用地	0.255	0.42%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	5.757	9.47%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.259	0.43%
	防护绿地	防护绿地	0.528	0.87%
	广场用地	广场用地	0.134	0.22%
特殊用地	宗教用地	宗教用地	0.123	0.20%
陆地水域	陆地水域	陆地水域	0.669	1.10%
合计			60.772	100.00%

图 例

- 耕地

园林

林地

陆地水域

农村宅基地

城镇住宅用地

机关团体用地

商住用地

中小学用地

幼儿园用地

医院用地

商业用地

农业设施建设用地

宗教用地
- 农贸市场用地

公用设施营业网点用地

一类工业用地

二类工业用地

城镇道路用地

公共交通用地

社会停车场用地

排水用地

环卫用地

公园绿地

广场用地

防护绿地

城镇开发边界

公路用地

编制单位：四川省国土空间规划研究院
编制时间：2022.06